

RESUMEN DE DATOS: SUPERFICIES

Propiedad :

Promocion :

CENTRO DE CONVIVENCIA TRES CANTOS

COEF.CONST/UTIL

1,33

VIVIENDAS

	<u>NºUnidad</u>	<u>S. Util</u>	<u>S.Const</u>	<u>Tot.Util</u>	<u>Tot.Const</u>	<u>NºDormt.</u>
Tipo V 1	60	40	53,20	2.400,00	3.192,00	2
TOTAL.VIVIENDAS	----- 60 60	----- 40,00	----- 53,20	----- 2.400,00	----- 3.192,00	----- 120

COEF.CONST/UTIL

1,25

LOCALES

	<u>NºUnidad</u>	<u>S. Util</u>	<u>S.Const</u>	<u>Tot.Util</u>	<u>Tot.Const</u>
	60	56	70	3360	4200
TOTAL LOCALES	----- 60	----- 56	----- 70	----- 3.360	----- 4.200

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRE RASANTE :	7.392,00	M2
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EN CUBIERTA :		M2
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA:	7.392,00	M2

COEF.M²CONSTR./M²UTIL TOTAL: 1,28

RESUPUESTO DE GASTOS

CONCEPTO		IMPORTE	
SOLAR			0,00
A1. Compra del Solar.....		0,00	
A3. Gtos J. de Compensación.....			
A4. Urbanización general			
A4. Urbanización interior			
A5. Mancomunidad de garajes.....			
A.9 Imprevistos y varios	1%	0,00	
OBRAS			4.520.687
B1. Presupuesto de contrata		3.917.760,00	
B2. Urbanización interior		300.000,00	
B3. Equipamiento(1500 por apto).....			
B4. Seguridad y Salud	0,5%	90.000,00	
B5. Acometidas.....		36.000,00	
B6. Seguro Decenal	0,9%	30.660,73	
B7. Control Técnico.....	0,3%	10.220,24	
B8. Estudio Geotécnico	0,3%	11.753,28	
B9. Control de Calidad.....	0,91%	35.651,62	
B10. Imprevistos y varios	2,0%	88.640,92	
HONORARIOS FACULTATIVOS			263.645
C.1 Arquitecto.....	5,0%	183.380,87	
C.2 Aparejadores.....	30,0%	55.014,26	
C.4 Proyecto Seg y Salud.....	30,0%	16.504,28	
C.6 Visado colegios.....	1,5%	3.575,93	
C.7 Imprevistos y varios.....	2,0%	5.169,51	
GASTOS DE PROMOCION			726.026
D.1 Escrituras y notario.....	0,50%	19.588,80	
D.2 Derechos de registro.....	0,80%	31.342,08	
D.3 Impuestos municipales.....	5,0%	180.702,40	
D.5 Administracion pública.....	0,1%	4.156,16	
D.6 Publicidad.....(*2).....	1,0%	63.032,97	
D.7 Honorarios de gestión.....	7,0%	397.920,16	
D.8 Jurídicos y sociales.....	20,0%	3.917,76	
D.9 Imprevistos y varios.....	2%	14.235,81	
GASTOS FINANCIEROS			174.216
E.1 Tasas del préstamo.....	0,2%	4.200,00	
E.2 Intereses préstamo hipotecario.....		162.000,00	
E.3 Intereses aplazamientos.....			
E.4 Intereses otros préstamos.....			
E.5 Descuento comercial.....			
E.6 Aavales y seguros.....		4.600,00	
E.7 Timbres.....			
E.8 Corredor de Comercio.....			
E.9 Imprevistos y varios.....	2%	3.416,00	
\ DE LA PROMOCION.....		618.723	
TOTAL GASTOS.....		6.303.297	
INVERSION	:	6.303.297	100%